

Dodatok č. 2

k Individuálnej zmluve o energetických službách (ďalej len „Dodatok“)

uzatvorenej dňa 29.10.2012 podľa § 10 zákona č. 476/2008 Z. z. o efektívnosti pri používaní energie (zákon o energetickej efektívnosti) a o zmene a doplnení zákona č. 555/2005 o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 17/2007 Z. z. (ďalej len „**Zákon o energetickej efektívnosti**“) a podľa Rámcovej zmluvy o energetických službách a o prevádzke a údržbe energetických zariadení – Komplexná zmluva uzatvorenej dňa 24.08.2012 medzi Košickým samosprávnym krajom a poskytovateľom služieb

medzi

poskytovateľom služieb:	Dalkia Komfort, a.s.
Sídlo:	Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
IČO:	46 782 532
DIČ:	2023569361
IČ DPH:	SK 2023569361
Bankové spojenie:	Tatrabanka, a.s.
Číslo účtu:	2926123409/1100
Konajúci:	Ing. Ľuboš Kertész, predseda predstavenstva JUDr. Ondrej Gajdošech, podpredseda predstavenstva
Registrovaný v:	Okresný súd Bratislava I, ObchR oddiel Sa, vl. č. 5593/B

(ďalej len „**Poskytovateľ služieb**“)

a

zákazníkom:	Školský internát
Sídlo:	Považská 7, 040 11 Košice
IČO:	606821
DIČ:	2021739588
IČ DPH:	
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000185916/8180
Konajúca:	Ing. Dana Rošková, riaditeľka
Zriaďovateľ:	Košický samosprávny kraj č.j. 2002/00511/1

(ďalej len „**Zákazník**“)

Poskytovateľ služieb a Zákazník sú ďalej v tomto Dodatku nazývaní spoločne ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“.

Článok 1

Účel Dodatku

- 1.1 Poskytovateľ služieb sa Individuálnou zmluvou o energetických službách uzatvorenou dňa 29.10.2012 (ďalej len „**Zmluva**“) zaviazal Zákazníkovi odplatne zabezpečiť energetické služby na dosiahnutie efektívnosti a hospodárnosti pri používaní tepelnej energie v objekte Zákazníka.

- 1.2 Zmluvné strany uzatvárajú podľa čl. 5 ods. 5.2 Zmluvy tento Dodatok, ktorého predmetom je úprava výšky Ročnej odmeny uvedenej v Prílohe č. 4 Zmluvy na základe vykonanej analýzy energetického hospodárstva Zákazníka, ktorá tvorí Prílohu č. 2 tohto Dodatku.
- 1.3 Zmluvné strany sa dohodli podľa čl. 7 ods. 7.6 a čl. 13 ods. 13.2 Zmluvy, že do času namontovania meradiel spotreby elektrickej energie na výrobu tepelnej energie a meradiel spotreby doplnkovej vody pre napájanie tepelných zariadení a jej úpravu Poskytovateľom služieb, budú náklady uvedené v Prílohe č. 3 tohto Dodatku pod poradovými číslami 1. a 7. odpočítavané z mesačnej fakturácie vo výške 1/12 do 31.12.2013, uvedené náklady za január 2013 budú odpočítané z fakturácie za mesiac február 2013. Po 31.12.2013 odčítaný stav z namontovaných meradiel spotreby elektrickej energie a doplnkovej vody bude Poskytovateľom služieb prepočítaný na základe nameraných hodnôt na celý kalendárny rok a tieto namerané množstvá upravené na celý kalendárny rok budú násobené aktuálnymi platnými cenami elektrickej energie a vody za príslušné obdobie (aktuálna známa a platná cena elektrickej energie a vody uvedená vo faktúre Zákazníka od týchto dodávateľov) a zapísané do položiek č. 1 a 7 v prílohe č. 3 tohto Dodatku, podľa ktorých bude Zákazník uhrádzať platby Poskytovateľovi služieb. V prípade zmeny cien, táto zmena bude zahrnutá do záverečného ročného vyúčtovania. Poskytovateľ služieb bude Zákazníkovi hradiť tieto náklady v skutočne nameraných množstvách násobených aktuálnou platnou cenou od 1.1.2014 na základe fakturovaných skutočných spotrieb v aktuálnych platných cenách elektrickej energie a vody za príslušné obdobie uvedených vo faktúrach Zákazníka od jej dodávateľov jedenkrát za tri mesiace v nasledujúcom mesiaci so splatnosťou 14 kalendárnych dní.
- 1.4 Náklady uvedené v Prílohe č. 3 tohto Dodatku pod poradovým číslom 5., teda náklady na opravu a údržbu tepelných zariadení boli stanovené zriaďovateľom Zákazníka podielom nákladov Košického samosprávneho kraja v referenčnom roku uvedenom v Článku 5.1 na všetky práce a dodávky tepelných zariadení potrebných na vykonanie ich opravy alebo údržby k počtu tepelných zariadení.
- 1.5 Náklady uvedené v Prílohe č. 3 tohto Dodatku pod poradovým číslom 8., teda náklady na investície do tepelných zariadení boli stanovené zriaďovateľom Zákazníka percentuálnym podielom každej školy a školského zariadenia na uvedených nákladoch Košického samosprávneho kraja v referenčnom roku uvedenom v Článku 5.1 podľa spotrebovanej energie súvisiacej s výrobou tepelnej energie v kalendárnom roku 2011 voči celkovej spotrebovanej energii súvisiacej s výrobou tepelnej energie v kalendárnom roku 2011 za všetky školy a školské zariadenia Košického samosprávneho kraja, ktoré uzavreli Individuálnu zmluvu.
- 1.6 Náklady uvedené v Prílohe č. 3 tohto Dodatku pod poradovými číslami 2., 3., teda náklady na spotrebu zemného plynu potrebného na výrobu tepelnej energie (propán, bután, drevo a iné), na dodávku tepelnej energie z centrálnych zdrojov zásobovania teplom boli stanovené na základe spotrieb v referenčnom roku uvedenom v Článku 5.1 so zohľadnením zmeny ceny zemného plynu potrebného na výrobu tepelnej energie (propán, bután, drevo a iné) respektíve zmeny ceny na dodávku tepelnej energie z centrálnych zdrojov zásobovania teplom v roku 2013 oproti cene v referenčnom roku uvedenom v Článku 5.1 a so zohľadnením konkrétnych tepelnotechnických opatrení Zákazníka na zmenu spotrieb (zateplenie, výmena okien, zateplenie strechy, výmena kotlov a podobne), ako aj so zohľadnením zmien v počte zásobovaných objektov teplou úžitkovou vodou a vykurovaním, alebo inými zmenami uvedenými v prílohe č. 2 tohto dodatku od referenčného roka do podpisu Individuálnej zmluvy.

V súlade s uvedeným sa mení v Prílohe č.1a, Opis predmetu zákazky v Aktivite 10.1.18 nasledovná časť, ktorá je uvedená v Prílohe č. 4 tohto Dodatku.

- 1.7 Náklady uvedené v Prílohe č. 3 tohto Dodatku pod poradovým číslom 4., teda hrubé mzdy zamestnancov podieľajúcich sa na regulovanej činnosti vrátane energetického manažmentu a dispečingu boli stanovené v súlade s nákladmi na obsluhu Zákazníka v referenčnom roku uvedenom v Článku 5.1 so zohľadnením potrieb na splnenie všetkých platných legislatívnych predpisov, interných predpisov Poskytovateľa služieb, podpísaných výsledkov činností uvedených medzi Zákazníkom a Poskytovateľom služieb v Prílohe č. 1a, Opis predmetu zákazky a v Prílohe č. 1b, Opis predmetu zákazky pre konkrétneho Zákazníka v Individuálnej zmluve pre vykonávanie nielen obsluhy, ale aj energetického manažmentu a dispečingu s ohľadom na konkrétny odber, distribúciu, resp. výrobu tepelnej energie, alebo ich kombináciu. Teda či sa jedná o odber z centrálného systému a tým o povinnosti v rámci vnútorného objektového vykurovacieho systému (ÚK) a systému vnútroobjektovej distribúcie teplej úžitkovej vody (TÚV) v kombinácii s regulačnou stanicou tepla (RST), resp. viacerými, resp. bez RST, alebo sa jedná o transformáciu tepelnej energie v odovzdávajúcej stanici s primárnym a sekundárnymi rozvodmi resp. bez nich, alebo o kotolňu a druh kotolne (plynová, biomasová, uhľová a podobne) rovnako so sekundárnymi rozvodmi, resp. bez nich a taktiež o ich kombinácie.
- 1.8 Náklady uvedené v Prílohe č. 3 tohto Dodatku pod poradovým číslom 6., teda revízie tepelných zariadení boli stanovené na základe nákladov Zákazníka v referenčnom roku uvedenom v Článku 5.1 so zohľadnením potrieb na splnenie všetkých platných legislatívnych predpisov, interných predpisov Poskytovateľa služieb, podpísaných výsledkov činností uvedených medzi Zákazníkom a Poskytovateľom služieb v Prílohe č. 1a, Opis predmetu zákazky a v Prílohe č. 1b, Opis predmetu zákazky pre konkrétneho Zákazníka v Individuálnej zmluve.
- 1.9 Náklady uvedené v Prílohe č. 3 tohto Dodatku pod poradovým číslom 9., teda cestovné a iné náklady súvisiace s výrobou a distribúciou tepelnej energie (stravné, režijné náklady, náklady na dane a poplatky, ostatné náklady – telefóny, korešpondencia, kopírovacie služby a podobne) boli stanovené na základe nákladov Zákazníka v referenčnom roku uvedenom v Článku 5.1 so zohľadnením potrieb na splnenie všetkých platných legislatívnych predpisov, interných predpisov Poskytovateľa služieb, podpísaných výsledkov činností uvedených medzi Zákazníkom a Poskytovateľom služieb v Prílohe č. 1a, Opis predmetu zákazky a v Prílohe č. 1b, Opis predmetu zákazky pre konkrétneho Zákazníka v Individuálnej zmluve.
- 1.10 Náklady uvedené v Prílohe č. 3 tohto Dodatku pod poradovým číslom 10., teda poistenie tepelnotechnických zariadení bolo zmenené na nulu z dôvodu vysokej obtiažnosti presného stanovenia týchto nákladov zo strany Zákazníka, ako i jeho zriaďovateľa, len na tepelnotechnické zariadenia zabezpečujúce výrobu, prenos a spotrebu tepelnej energie, pričom Článok 8 – Poistenie „Rámcovej zmluvy“ ostal nezmenený.

Článok 2

Predmet dodatku

- 2.1 Príloha Zmluvy označená ako Príloha č. 4 Rozloženie ročnej odmeny v pôvodnom znení sa vypúšťa a nahrádza znením, ako je uvedené v Prílohe č. 1 tohto Dodatku.
- 2.2 Ročná odmena za kalendárny rok 2013 bude fakturovaná v prvej mesačnej platbe po nadobudnutí platnosti a účinnosti tohto Dodatku, pričom v nej budú upravené platby od 01.01.2013 tak, aby zodpovedali Špecifikácií nákladovej položky uvedenej v Prílohe č. 3 tohto Dodatku od 01.01.2013 po dátum nadobudnutia platnosti a účinnosti Dodatku.

Článok 3 Záverečné ustanovenia

- 3.1 Zmluva v znení Dodatku nadobudne platnosť dňom podpísania Dodatku a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Dodatku na webovom sídle v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 3.2 Dodatok sa uzatvára v troch exemplároch, pričom pre každú Zmluvnú stranu je určený jeden exemplár a jeden je určený pre Košický samosprávny kraj.
- 3.3 Obe Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok prečítali, že súhlasia s jeho znením, že tento zodpovedá ich pravej a slobodnej vôli, nebol uzavretý v tiesni, či za inak jednostranne nevýhodných podmienok a za týchto podmienok Dodatok podpisujú.

Košice
V 24. 5. 2013, dňa

V Košiciach, dňa 16.05.2013

Za Zákazníka:

Za Poskytovateľa služieb:

Ing. Dana Roskova
riaditeľka ŠI

Školský internát
Považská 7, 040 11 KOŠICE
IČO: 606821 tel: 6435205

Ing. Ľuboš Kertész
predseda predstavenstva
Dalkia Komfort, a.s.

JUDr. Ondrej Gajdošech
podpredseda predstavenstva
Dalkia Komfort, a.s.

 **Dalkia**

Dalkia Komfort, a.s.
Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

- Príloha č. 1 Dodatku č. 2: *Príloha č. 4 Zmluvy: Rozloženie ročnej odmeny*
 Príloha č. 2 Dodatku č. 2: *Analýza energetického hospodárstva: „Komplexné vyhodnotenie úspor“*
 Príloha č. 3 Dodatku č. 2: *Špecifikácia nákladovej položky*
 Príloha č. 4 Dodatku č. 2: *Vzorec vyúčtovania celkovej ročnej odmeny*

Ročná odmena pre jednotlivé roky

Poskytovateľ
služieb: Dalkia Komfort, a.s.
Sídlo: Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
IČO: 46 782 532
DIČ: 2023569361
Číslo účtu: 2926123409/1100 - Tatra Banka, a.s.

Zákazník: Školský internát
Sídlo: Považská 7, 040 11 Košice
IČO: 00606821
DIČ: 2021739588
Číslo účtu: 7000185916/8180 - Štátna pokladnica

Kalendárny rok	Celková ročná úhrada v Eur bez DPH (základ dane)	20 % DPH	Celková ročná úhrada v Eur s DPH	Počet platieb za rok	Mesačná zálohová platba
2012	1 122,37	224,47	1 346,84	2 x	673,42
2013	56 731,67	11 346,33	68 078,00	12 x	5 673,17
2014	56 731,67	11 346,33	68 078,00	12 x	5 673,17
2015	56 731,67	11 346,33	68 078,00	12 x	5 673,17
2016	56 731,67	11 346,33	68 078,00	12 x	5 673,17
2017	56 731,67	11 346,33	68 078,00	12 x	5 673,17
2018	54 281,87	10 856,37	65 138,24	12 x	5 428,19
2019	54 281,87	10 856,37	65 138,24	12 x	5 428,19
2020	51 832,06	10 366,41	62 198,47	12 x	5 183,21
2021	51 832,06	10 366,41	62 198,47	12 x	5 183,21
2022	51 832,06	10 366,41	62 198,47	12 x	5 183,21
2023	51 832,06	10 366,41	62 198,47	12 x	5 183,21
2024	51 832,06	10 366,41	62 198,47	12 x	5 183,21
2025	51 832,06	10 366,41	62 198,47	12 x	5 183,21
2026	51 832,06	10 366,41	62 198,47	12 x	5 183,21
2027	51 832,06	10 366,41	62 198,47	12 x	5 183,21
2028	51 832,06	10 366,41	62 198,47	12 x	5 183,21
2029	51 832,06	10 366,41	62 198,47	12 x	5 183,21
2030	47 276,39	9 455,28	56 731,67	10 x	5 673,17

Výška DPH bude každoročne účtovaná v zmysle platnej legislatívy.

Pozn.: Odmena za zabezpečenie dodávky energie, t.j. náklady na spotrebu elektrickej energie, náklady na spotrebu zemného plynu, náklady na dodávku tepelnej energie, hrubé mzdy zamestnancov vrátane energetického manažmentu a dispečingu, náklady na spotrebu doplnkovej vody pre napájanie tepelných zariadení, náklady na investície do tepelných zariadení vo forme odpisov a poistenie budú fakturované až od 01.01.2013.

Školský internát

Považská 7

Košice

Zdroje údajov:

[Komplexný energet. audit 11-08]

[list z 4.12.2012]

sprac.: Ing. Mosejová Henrieta

schvál.: Ing. Dana Rošková

kontakt: 055/6435205

Výmena okien:

Drevené - dvojsklo 315,7 m² U = 2,4 W.m⁻².K⁻¹

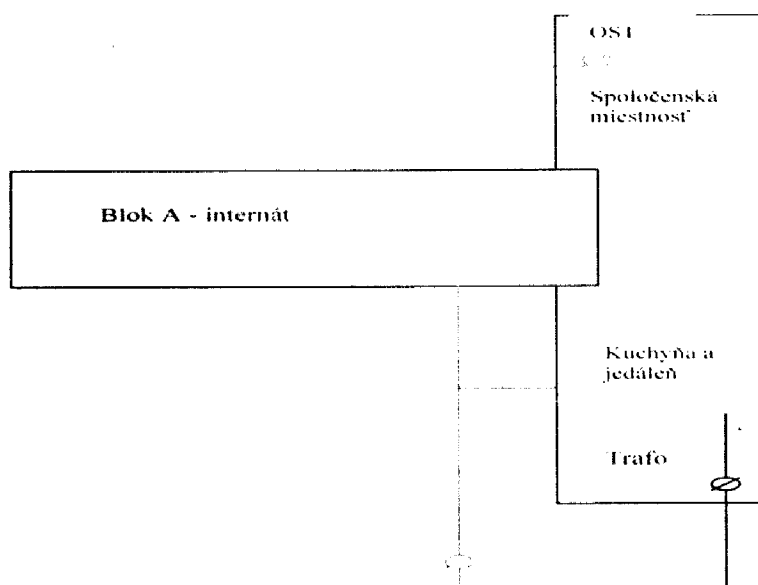
Kovové - dvojsklo 34,35 m² U = 3,3 W.m⁻².K⁻¹

Za nové:

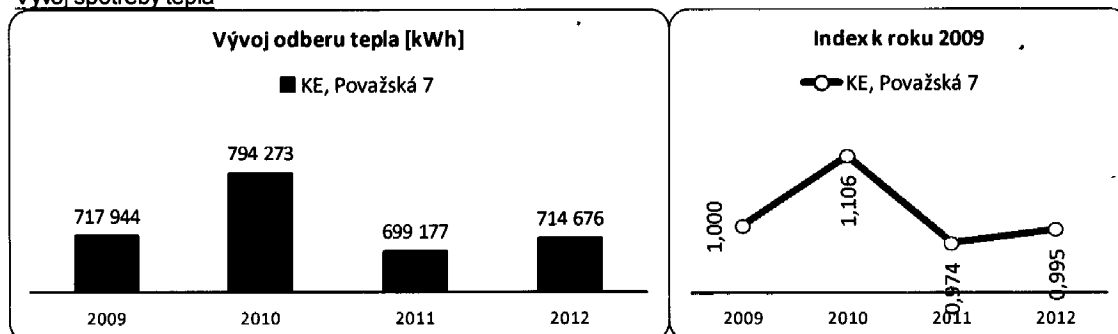
Plastové – dvojsklo 350,05 m² U = 1,4 W.m⁻².K⁻¹

dátum
neuvedený

Situačná schéma objektov - Považská 7, KE



Vývoj spotreby tepla



Úspory:

Výmena okien

350,05 m²

17,157 MWh

Úspory spolu

17,157 MWh

Úspory v spotrebe tepla

18,237 MWh

		TEKO
	Prepočet nákladov na TEPLO	16.týždeň (1.)
		53. ŠI, Považská 7
Skutočnosť r. 2009	Regul. Príkon [kW]	131,921
	množstvo tepla ÚK [kWh]	717 945
	množstvo tepla TUV [kWh]	0,00
	množstvo tepla SPOLU [kWh]	717 945
	náklady RP [€] (bez DPH) / (s DPH) (19%)	10 600,08 € 12 614,10 €
	náklady TEPLA [€] (bez DPH) / (s DPH) (19%)	24 237,82 € 28 843,01 €
	náklady SPOLU [€] (bez DPH) / (s DPH) (19%)	34 837,90 € 41 457,11 €
	ΣJC [€/kWh] (bez DPH) / (s DPH) (19%)	0,04852 0,05774
	D°2009 / [kWh/D°]	3 116,5
	úspora tepla [MWh]	17,157
Prepočet na rok 2013	zníženie množstva TEPLA na Odber.Mies. [kWh]	18 237 0,98
	upravené množstvo TEPLA [kWh]	699 708 0,96
	voda €/m3	
	(FIX) JC₂₀₁₃ [€/kW]	115,38930
	(VAR) JC₂₀₁₃ [€/kWh]	0,03650
	%-na zmena RP	100,0%
	RP [kW]	131,920
	prepočítaný náklad [€] (bez DPH)	40 761,54 € "k _c " = 118,9%
	ΣJC [€/kWh] (bez DPH)	0,05826 120,07%
	DPH	20%
	prepočítaný náklad [€] (s DPH)	48 913,85 €
	Náklady súvisiace so zabezpeč. TEPLA ("podpis")	44 684,00 € PRIM
	Δ (prepoč.nákl. - Nákl.súvis. ...)	4 229,85 €
	ZP	ZP
	EE	2 657,00 € EE
	Σ ENERGII ("podpis")	47 341,00 €
	Kvantifikácia zmien	
	Okná; dvere [m²] / dátum realiz.	350,1 2010-2012
	Steny (zateplenie) [m²] / dátum realiz.	
	Strechy (zateplenie) [m²] / dátum realiz.	
	Budovy (zmena)	
	Technológia	
	množstvo tepla SPOLU [kWh]	
	upravené množstvo TEPLA [kWh]	699 708
	rozdiel (upr.mn. - množstvo spolu) [kWh]	-18 237
	% z množstva tepla spolu	-2,54%
	Náklady súvisiace so zabezpeč. TEPLA ("podpis")	
	prepočítaný náklad [€] (s DPH)	48 913,85 €
	rozdiel (prepoč.nákl. - "podpis")	4 229,85 €
	% zmeny nákladov súvis.so zabez.TEPLA	9,47%
OK		

Legenda:

ZP – Zemný plyn

OM – Odberné miesto

RP – Regulačný príkon (Fixná zložka tepla u centrálnych dodávateľov tepla)

ÚK – Ústredné vykurovanie

TÚV – Teplá úžitková voda

Spaľovacie teplo – Tepelný obsah zemného plynu

Výhrevnosť – Tepelný obsah zemného plynu znížený o kondenzačné teplo vodných pár v spalinách

Náklady – Suma uhradených platieb za spotrebované energie (ZP/Teplo) podľa faktúr dodávateľa

JC – Jednotková cena

FIX – Fixná zložka ceny (ZP/Teplo)

VAR – Variabilná zložka ceny (ZP/Teplo)

DM – Denné maximum spotreby ZP

TEP – Náklady na dodávku tepelnej energie z riadku č. 3 Špecifikácie nákladových položiek

EE – Náklady na spotrebu elektrickej energie z riadku č. 1 Špecifikácie nákladových položiek

“podpis” – Odsúhlasené náklady podpísané v Individuálnej zmluve medzi Dalkia Komfort, a.s. a konkrétnou školou.

Príloha č. 3 Dodatku č. 2: Špecifikácia nákladovej položky

Názov školy resp. školského zariadenia	Školský internát, Považská 7, 040 11 Košice
--	---

Poradové číslo položky	Špecifikácia nákladovej položky	Suma (EUR) rok 2009	Zmena oproti roku 2009 ÁNO / NIE	Suma (EUR) rok 2013 Dodatok č.2
1.	Náklady na spotrebu elektrickej energie potrebnej na výrobu tepelnej energie	2 657		2 657
2.	Náklady na spotrebu zemného plynu potrebného na výrobu tepelnej energie (propan butan, drevo)	0		0
3.	Náklady na spotrebu zemného plynu potrebného na výrobu tepelnej energie (propan butan, drevo)	44 684	ÁNO	48 914
4.	Náklady na dodávku tepelnej energie z centrálnych zdrojov zásobovania teplom	5 046		5 046
5.	Hrubé mzdy zamestnancov podieľajúcich sa na regulovanej činnosti vrátane energetického manažmentu a dispečingu	7 600		7 600
6.	Náklady na opravu a údržbu tepelných zariadení a objektov súvisiacich s výrobou a dodávkou tepelnej energie	291		291
7.	Náklady na revízie tepelných zariadení	34		34
8.	Náklady na spotrebu doplnkovej vody pre napájanie tepelných zariadení a jej úpravu	4 475	ÁNO	3 346
9.	Náklady na investície do tepelných zariadení	190		190
10.	Cestovné a iné náklady súvisiace s výrobou a distribúciou tepelnej energie	121	ÁNO	0
	Posietenie tepelných technických zariadení			
	Spolu Σ	65 098		68 078

Organizácia	Dátum
DALKIA	17.04.2013
ŠKOLA, ŠKOLSKÉ ZARIADENIE	17.04.2013
KSK	

Vzorec vyúčtovania celkovej ročnej odmeny

$$P_{In\ 20RR} = (P_{EN\ Ref2009upr.} * k_{DST} * k_{CE} * k_{ZMO} * k_V) + (P_{ON\ Ref2009} * k_{infl})$$

kde: $P_{In\ 20RR}$ celková ročná odmena v roku 20RR po vyúčtovaní
 $P_{EN\ Ref2009upr.}$ náklady vynaložené na vstupné primárne médiá /energie/ v referenčnom roku 2009 upravené o analýzou stanovené úspory podľa prílohy č. 2 Dodatku č. 2
 $P_{ON\ Ref2009}$ ostatné náklady v referenčnom roku 2009, pričom

$$P_{ON\ Ref2009} = P - P_{EN\ Ref2009upr.}, \text{ kde } P \text{ je suma za položky č. 1 až 10 z prílohy č. 3 „Špecifikácia nákladovej položky“}$$

k_{DST} koeficient zmeny dennostupňov zohľadňujúci zmeny klimatických podmienok
 k_{CE} koeficient zmien ceny vstupných primárnych médií /energií/, v roku 2013 je $k_{CE}=1$
 k_{ZMO} koeficient zmeny vykurovaného objemu. Koeficient sa uplatní iba v prípade odpojenia alebo pripojenia samostatne technicky napojených /vykurovaných/ častí objektov
 k_V koeficient využitia priestorov, pričom $k_V\ 2013 = 1$
 k_{infl} koeficient ročnej miery inflácie spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR v percentách. Do vzorca sa dosadí v kumulovanom tvare číselného koeficienta zvyšujúceho bázu referenčného roka v tvare 1.XXX

$$k_{DST} = DST_{20RR} / DST_{Ref2009}, \text{ kde } DST_{20RR} \text{ dennostupne roku 20RR a } DST_{Ref2009} \text{ dennostupne referenčného roku 2009}$$

$$k_{CE} = \text{Jednotková cena energií v roku 20RR (P+E+Bio+TE)} / \text{Jednotková cena energií v roku 2013 (P+E+Bio+TE)}$$

kde: škola vykurovaná P – plynom, E – elektrickou energiou, Bio – biomasou, TE – tepelnou energiou (napojená na CZT). Jednotlivé jednotkové ceny vstupných primárnych médií / energií/ budú stanovené poskytovateľom služieb na základe troch obdržaných písomných cenových ponúk na ročné obdobie od dodávateľov primárnych médií. Cena nakupovaného tepla/TE/ bude zodpovedať schválenej cene tepla dodávateľovi podľa platnej legislatívy (URSO).

$$k_{ZMO} = \text{Objem 20RR (m}^3\text{)} / \text{Objem 2009 (m}^3\text{)}$$

$$k_V = \text{Využitie v roku 20RR /hod/} / \text{Využitie v roku 2009 /hod/}$$

kde: sa do menovateľa a čitateľa dosadzuje počet hodín v roku, počas ktorých sa zabezpečuje tepelný komfort v samostatne technicky napojených (vykurovaných) častiach objektov. Koeficient k_V môže nadobudnúť hodnotu 1 a viac. Prvý rok pre uplatnenie koeficientu je rok 2014.

$$k_{infl} = (1+i_{2010}/100)*(1+i_{2011}/100)*(1+i_{2012}/100)*(1+i_{2013}/100)*.....(1+i_{20RR}/100)$$

kde: $i_{2010}, i_{2011}, i_{2012}, i_{20RR}$ predstavuje mieru inflácie spotrebiteľských cien v Slovenskej republike vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za príslušný rok.